

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 2588/TB-THADS(2)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 1187, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Số 189/12/8/35 Đình Phong Phú, khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 189/12/8/35 Đình Phong Phú, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh)

2. Giá khởi điểm: 10.494.444.000 đồng.

(Bằng chữ: Mười tỷ, bốn trăm chín mươi bốn triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không có.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn).**

Căn cứ Thông báo số 2427/TB-THADS(2) ngày 01/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Đến hết ngày 06/10/2025, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 nhận được 01 hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Trên cơ sở kiểm tra, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có tên trong Danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Thông báo số 5693/TB-BTP ngày 04/10/2024 của Bộ Tư pháp.

Do đó, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) lựa chọn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành

sản Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự, bán đấu giá nhà đất trên.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND Khu vực 2;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTH.



**CHẤP HÀNH VIỆN**

Kiểm tra Nguyễn Hoài Phong  
Email: phongnh.hcm@moj.gov.vn  
Cơ quan: PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 2, THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ, BỘ TƯ PHÁP  
Ngày ký: 07-10-2025  
09:04:36 +07:00

**Nguyễn Hoài Phong**